

FACILITY MANAGEMENT

Sommarstopp 2025





Medialeveranser

Underhåll processmedia infrastruktur

- Servicearbeten på ångledningsnätet
- Revision och besiktning av avgaspannor Smide
- Invändig rengöring av vattentornet
- Servicearbeten i Neutraliseringsverket
- Servicearbeten på VA-näten
- Servicearbeten på gasnäten

Tänk på att släckutrustning under industrivattenstoppet, samt Varmvattenförsörjning under ångstoppet.



Vatten & Rening

Underhållsspolning industrivatten

- UH-spolning KVI-ledningar kommer att utföras under april, juni och augusti för att avlägsna alger och övrig tillväxt.
- Turbiditetsmätningar utförs på varje brandpost för att kontrollera smutshetsgrad.
- Relining av industrivattenledning mellan vattentornet och Tekniska Kontoret. Arbetet utförs under vecka 30.





Medialeveranser

Media	Ansvarig	Åtgärder	Konsekvens om inget görs	Konsekvens på driften	Tider
Industrivatten	Magnus Magnusson 070-6162498	Slamrensning i vattentornet. Byte av defekta ventiler och brandposter.	Påbyggnad av slamrester i vattentornet. Ingen möjlighet till vissa reparationer/underhåll på KVI-nät. (ventiler och brandposter)	Driftstopp industrivatten (KVI) Stopp i KVI-brandposter, vissa toaletter, processkylvatten, sprinkler vid gasoldepå.	18/7 22:00 10 dygn 28/7 22:00
Surt avlopp	Magnus Magnusson 070-6162498	Slamrensning i bassänger RV72, ledningsspolningar, pumprevisioner och sanering av kalkschakt.	Reningsverkets linje för neutralisering slås ut inom ett halvår samt att vi ej uppfyller myndigheternas krav.	Driftstopp sura avloppet. Samtliga betningar, provrum och syrastationer.	18/7 22:00 7 dygn 25/7 22:00
Tryckluft	Anders Lundin 073-574 23 34	Inget stopp.			
Avgaspannor i Götverket	Anders Lundin 073-574 23 34	Årlig revision på avgaspannor i Smide.	Körförbud	Driften i Smide står.	Stopp måste vara 2-3 dygn före ångstoppet. Lokal överenskommelse.
Ånga	Anders Lundin 073-574 23 34	Genomgång av ångnätet, ventiler etc. Diverse underhåll.	Risk för driftstörningar / haveri	Ingen ånga till processer, värme och vatten. Vissa byggnader har el-beredare till dusch	18/7 06.00 - 28/7 22.00
Syradistribution	Dagfinn Tennvann	Ingen syradistribution vid stängd surt avlopp.	Risk för dumpningar mot stängt syraavlopp	Ingen syradistribution	Se surt avlopp
LPG (Propan)	Dagfinn Tennvann	Inget planerat stopp i leveranser under sommaren			
LNG (Naturgas)	Dagfinn Tennvann	Årlig revision på Gasums LNG anläggning (2 dagar)	Risk för driftstörningar / haveri	Körförbud	Inträffar under ordinarie stopp götverket/stålverket förslagsvis under v 29-30 i samband med kunders stopp.
Gas (Pipeline-gaser)	Dagfinn Tennvann	Årlig revision av Lindes:s fabrik avseende Argon, vätgas, Oxygen och Nitrogen. Inga större jobb planerad.	Risk för driftstörningar / haveri	Reducerad kapacitet på ledningsgaser under tiden . Inga totalstopp planerad.	18/7 22:00 7 dygn 25/7 22:00
Eldistribution	Niklas Henning 070-665 33 61	Lokala brytarrevisioner som hanteras per PU Områden där brytar-service kommer genomföras är Kallvalsverk 02, Bandpoleringen, Forsknigen, Pressverk 62, Ställverk 2011 och Västra Verken	Enligt kravställning och lagkrav	Korta avbrott i samråd med produktionen, separata möten kommer genomföras under våren.	Lokala uppgörelser

Eldistribution

Brytarservice 2025

- Brytarservice kommer ske i följande Högspänningsställverk med tillhörande anslutna lågspänningsfördelningar:
 - **FS 1605-A, Kallvalsverk 03** (Alleima StripTech)
 - **FS 1729-A, Bandpoleringen** (StripTech, Sandvik MR, Tube-IT)
 - **FS 1741-A, Gaia** (Alleima Forskningen)
 - **FS 2007-B, Pressverk 62** (Alleima Tube)
 - **FS 2329-A, Ställverk 2011** (Reningsverk, Vattenverk, Pumpstation 1)
 - **FS 2918-A, Västra Verken** (IPCO, Alleima Tube)
- Service av brytare kommer planeras ihop med Kunder, PU Underhållsavdelning och försöka möjliggöra service innan semesterperioden.
- Ansvarig på FM Eldistribution är Niklas Henning, tel 026-264402





Säkerhet

Sommarstopp 2025

FM Säkerhet	Ansvarig	Åtgärder	Konsekvens om inget görs	Konsekvens på driften
Larm & Datanät	Johnny Murhagen 070-3141597	Vill veta planerade strömavbrott samt avbrott i vattenmatning. Kontaktperson: Johnny Murhagen, 070-3141597	Larm på switchar, gaslarm, brandlarm (lågt vattentryck sprinkler)	Onödiga larm
Brandförsvaret	Tomas Axlund 070-3549056	Kontakta Jourhavande Brandbefäl på 026-4263000 för planering av insatser vid jobb såsom vattensäkring, Tillstånd Heta Arbeten, arbeten i slutna utrymmen samt avställningar (larm och släckutrustningar). Planering måste utföras i god tid om beställning av t ex extra slang eller annan utlåning av materiel måste göras. Brandförsvaret kommer att manna upp under stoppveckorna, i övrigt "sommarbemanning".	Långa ledtider Onödiga utryckningar Farliga arbeten i slutna utrymmen	Onödiga stopp och utrymningar
Bevakning	David Hagström 070-3139074	Kort för entreprenörer - beställ dessa i tid och säkerställ att de har SSG inkl. lokal del "Sandvikens Industripark". Drogtester genomförs - information till entreprenörer. Vid avspärrning - tänk på tydlighet! För ytterligare information se: fmsandviken.alleima.com/regler Kontaktperson: David Hagström, 070-3139074	Kö vid utkwittering, risk för att inte komma in. Nekad tillträde. Risk för skada/olycksfall	



DRICKSVATTEN



INDUSTRIVATTEN



Säkerhet

Heta arbeten - tillståndsgivarorganisation Heta Arbeten

Varje verksamhet skall se till att ha en väl fungerande tillståndsgivarorganisation gällande Heta Arbeten även över sommaren. Om ni har behov av att utbilda flera tillståndsgivare så kontakta Tomas Axlund senast 15 maj 2025



Säkerhet

Heta arbeten - tillståndslistan

Följande delar skall vara klara innan kontakt tas med Brandförsvaret:

- ⇒ 4 Arbetsplatsen är städad och vid behov vattnad. Beakta brännbara golv.
- ⇒ 5 Brännbart material på och i närheten av arbetsplatsen är bortflyttad minst **11 meter**, eller skyddat genom övertäckning eller avskärmat med upphängda brandhårdiga presenningar eller metallplåtar.

Skall vara klart på plats – onödigt att ”betala
entreprenörer för att städa”



Säkerhet

Heta arbeten

Tillståndsgivare

- **Utfärdar formellt tillstånd** till att heta arbeten får utföras i enlighet med upprättad kontrollista
- Uppdraget delegerat

Hetarbetare

- Den som utför heta arbeten
- Kontrollistan bestämmer förutsättningarna

Brandvakt

- **Bevakar att brand ej uppstår** samt att inget påverkar arbetsplatsen
- **Beredd att släcka** ev brand
- **FÅR EJ lämna platsen!**

Mail för heta arbeten: brandforsvaret.hetaarbeten@alleima.com



Säkerhet

Slutna utrymmen

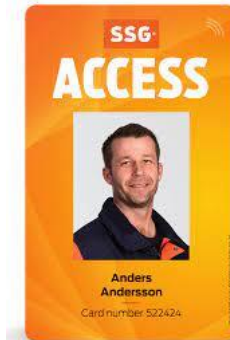
- Tänk på att olika utrymmen under olika förutsättningar kan betraktas som slutna utrymmen
- Räddningsplan skall finnas för dessa typer av arbeten
- Arbetstillstånd skall utfärdas
- Kontakta Brandförsvaret för bedömning och stöd vid upprättande av lokala räddningsplaner
- Räddningsutrustning finns hos Brandförsvaret



Säkerhet

Passerkort, SSG och drogtester

- Beställ passerkort till entreprenörer/konsulter i god tid
- Påminn entreprenörerna/konsulterna om att dom behöver ha giltiga SSG-utbildningar
 - SSG entré grundkurs och
 - SSG entré Sandvikens Industripark
- Information riktad till externa finns på fmsandviken.alleima.com/inpassering
- Alkoholkontroller och drogtester kommer utföras





Avfallshantering

Sommarstopp 2025

Beställ
senast
V23

Sommarperioden innebär ökade volymer av restprodukter och avfall

Planera och beställ jobb gällande avfall och sug- & spolbilar i god tid!

Rivning av ugnar, tömning av kar och saneringar & planerat underhåll skapar avfall.

- Avisera och beställ i god tid, containerbrist råder på sommaren
- Visa entreprenörerna era miljöstationer – felsortering medför böter



Lokalvård

Sommarstopp 2025

Brytdatum
30/4 resp.
31/5

Insatser av specialstäd, exempelvis golvvård/storstädning, behöver beställas **senast den 30/4** för att säkerställa resurssättning. *Beställning sker via FM-support.*

Lokalvårdstjänsten kan även anpassas utifrån verksamheternas beläggning under sommaren. Om justering av frekvens önskas som är **upp till 10%** av den totala lokalvården hos kunden så måste detta meddelas **senast 31/5**.

Större förändringar meddelas **senast 30/4**.

Justeringar gällande frekvens anmäls till tjänsteägare för lokalvård:

TF Marcus Apelqvist

073 318 75 25

Marcus.apelqvist@alleima.com



Fastighet

Sommarstopp 2025

Fastighet	Ansvarig	Åtgärder	Konsekvens om inget görs	Konsekvens på driften vid åtgärd	Tider(senast)	Resursbehov (intern, extern, företag etc)
FM Byggprojekt	Tord Hedman 070-3139018	Uppdrag som ska utföras under semesterperioden V26-33 ska beställas senast 31/3. Att tänka på är att tidigt planera jobben så att det är klart vad och vilka resurser som behövs. Erfarenheten visar att det ofta uppmärksammas sent att arbetet kräver byggresurser.	Uppdrag som beställs senare riskerar att inte kunna resurssättas	Uppdrag som beställs i god tid kan planeras och på så sätt minimeras påverkan på produktion	2025-03-31	
Avfallshantering	Mikael Lindberg 070-6164573	Beställning av containers och andra avfallsbehållare, hämtning av avfall, beställning av spol- & sugbilar, planerat UH av ugnar där exempelvis tegel uppstår. Beställning måste ske i god tid för att samordnas och resurssättas på rätt sätt. Beställning sker efter samråd med avfallsentreprenör på tel 026-4263399	Risk för felaktiga resurssättningar. Stor risk för avsaknad av avfallskärl (containrar och behållare).	Merkostnader för projekt. Driftstopp om avfallshantering ej avropas i tid.	2025-06-13	Beställs av Alleima Tube via Stena Recycling tel 026-4263399 För övriga bolag så beställs detta via Facility Management - Avfallshanteringen
Lokalvård	TF Marcus Apelqvist 073 318 75 25 Andreas Grip 070-6517299	Insatser av specialiststäd, t ex golvvård, behöver beställas senast 30/4 för att vår leverantör ska kunna planera in detta enligt verksamhetens önskemål. Justeringar i frekvens Om verksamheter stänger kan vi avboka lokalvård alternativt gå ner i frekvens. Detta blir en direkt kostnadsbesparing för kunden. Besked om mindre förändringar upp till 10% av totalt städ skall lämnas senast 31/5, Större förändringar senast 30/4. Om större underhållsarbete ska utföras i en lokal kan detta påverka behovet av lokalvård så man måste gå upp i frekvens. Beställning på utökad frekvens skall vara FM tillhanda senast den 30/4 .	Verksamheten får betala för lokalvård som "inte behövs". Risk för ökad nedsmutning och belastning på omklädningsrum, duschar, WC mm vid stora uh-arbeten.	Kan innebära kostnadsökning om underhållsarbetena är stora och omfattande och frekvens på lokalvård måste utökas.	2025-04-30 samt 2025-05-31	underhållsarbetena är stora och omfattande
Besikningsteknik	Robert Borg 070-616 44 15	Önskas hjälp från Besikningsteknik gällande Lyft, Ställage eller Tryck under sommarstoppet måste detta planeras in i god tid. Kontakta er besikningstekniker eller Helen för planering av det ni önskar hjälp med.	Ej säkert att besikningsteknikern eller tredje part har tid att hjälpa er.	Då tillgängligheten kan vara begränsad speciellt gällande lyft är det viktigt med god planering som utförs i tid.	2025-03-31	
Besikningsteknik	Robert Borg 070-616 44 15	Kontroll av gångbryggor och grettingplan i byggnad. Kom ihåg att det är ni som hyresgäst som har ansvaret för dessa kontroller enligt skyddsron 1. Behöver ni hjälp med hur ni gör dessa kontroller har Besikningsteknik tillsammans med Kiwa tagit fram en utbildning som finns att boka i Workday	I samband med sommarstoppet kan det tänkas att underhållspersonal för sig i delar av byggnaden som de normalt sett inte gör. Finns det då gångbryggor/gretting som är skadad kan det leda till en olycka.			



Fastighet

Sommarstopp 2025

Fastighet	Ansvarig	Åtgärder	Konsekvens om inget görs	Konsekvens på driften vid åtgärd	Tider(senast)	Resursbehov (intern, extern, företag etc)
Byggnadsunderhåll	Micaela Holmqvist 070-616 58 57	Åtgärder som finns i FMs underhållsplan för byggnader kommer planeras i samråd med kontaktpersoner från respektive verksamhet. Frågor gällande fastighetstjänster och arbeten som verksamheten vill ha hjälp med från fastighetsavdelning skall beställas i god tid för att vi ska hinna planera in arbetena. Kontakta respektive förvaltare eller FM-support 026-	Uppdrag som beställs för sent riskeras att inte hinnas med.	Uppdrag som beställs i god tid kan planeras och på så sätt minimeras påverkan på produktion	2025-04-30	
Information kring era prioriteringar vid översvämningar på området	Tom Söderström 070-610 02 60	FM Fastighet har tidigare skickat ut information om att vi vill få in era prioriterade områden och problem kopplat mot översvämningar på Siten. FM önskar fortsatt få in era synpunkter och har ni inte skickat in dem till Tom så gör det.				



Mediateknik sommarstopp 2025

Planera i tid - Beställningar görs i Maximo

- Tänk igenom behov av mediaavstängning där ni behöver stöd - **beställ i tid**
- Utfärda arbetstillstånd vid behov, säkra lokal kunskap
- För att ge bästa förutsättningar för drift av ugnar krävs planerad tid för:
 - Kontroll termoelement kall ugn, sista moment innan tillträde stängs**
 - Brännarkontroll efter uppstart innan start produktion**
- Sommarbemanning anpassas efter beställda jobb
- Ingen beredskap Ugnsteknik v28-30

Beställ
senast
31/3





Mediateknik

Vattenavstängning/dränering
Ugnar
Gas/Gasol
Betning/syra
Kyla...

Beställ
senast
31/3

Mediateknik	Ansvarig	Åtgärder	Konsekvens om inget görs	Konsekvens på driften vid åtgärd	Tider(senast)	Resursbehov (intern, extern, företag etc)
Ugnsteknik	Andreas Sjöberg 070-616 36 71	Uppdrag gällande underhåll på eller förändring av ugnsteknisk utrustning som ska utföras under semesterperioden V26-33 ska beställas senast 31/3. Att tänka på är att tidigt planera jobben så att det är klart vad och vilka resurser som behövs. Kontakt dagtid: Ugnsteknik: 026-426 41 46	Uppdrag som beställs senare riskerar att inte kunna resursättas med interna och extrema entreprenörer samt att reservdelar inte finns hemma i tid.	Uppdrag som beställs i god tid kan planeras och på så sätt minimeras påverkan på produktionen.	Beställ senast 2025-03-31 Lokala uppgörelser för insatser v26-v33	Jobb beställs via Maximo tjänst "UGNTEK" eller via FM Support
Mediaverkstad	Mattias Knutsson 070-279 84 04	Uppdrag gällande underhåll inom processmedia och kyla som ska utföras under semesterperioden V26-33 ska beställas senast 31/3. Att tänka på är att tidigt planera jobben så att det är klart vad och vilka resurser som behövs. Kontakt dagtid: Processmedia och kyla: 026-426 30 30	Uppdrag som beställs senare riskerar att inte kunna resursättas med interna och extrema entreprenörer samt att reservdelar inte finns hemma i tid.	Uppdrag som beställs i god tid kan planeras och på så sätt minimeras påverkan på produktionen.	Beställ senast 2025-03-31 Lokala uppgörelser för insatser v26-v33	Jobb beställs via Maximo tjänst "MEDVERK" eller via FM Support
Mediakonstruktionsledning	Roger Säll 026-426 05 35	Uppdrag gällande Mediakonstruktionsledning som ska utföras under semesterperioden V26-33 ska beställas senast 31/3. Att tänka på är att tidigt planera jobben så att det är klart vad och vilka resurser som behövs. Kontakt dagtid: Roger Säll 026-426 05 35	Uppdrag som beställs senare riskerar att inte kunna resursättas med interna och extrema entreprenörer samt att reservdelar inte finns hemma i tid.	Uppdrag som beställs i god tid kan planeras och på så sätt minimeras påverkan på produktionen.	Beställ senast 2025-03-31 Lokala uppgörelser för insatser v26-v33	Jobb beställs via Maximo tjänst "TSU" eller via FM Support



Summering

Sommarstopp 2025

- λ Stopp medialeveranser
 - λ 2 veckor 29-31 (huvudstopp)
- λ Beställ uppdrag i god tid
- λ Behov av media under stoppveckor
 - λ Kontakta ansvarig person i god tid
- λ Avboka leveranser ni inte behöver
- λ Arbeta säkert under stoppet
 - λ Heta Arbeten
 - λ Arbeta i slutna utrymmen
 - λ Släckvatten & Handbrandsläckare
 - λ Vid osäkerhet kontakta räddningstjänsten



DRICKSVATTEN

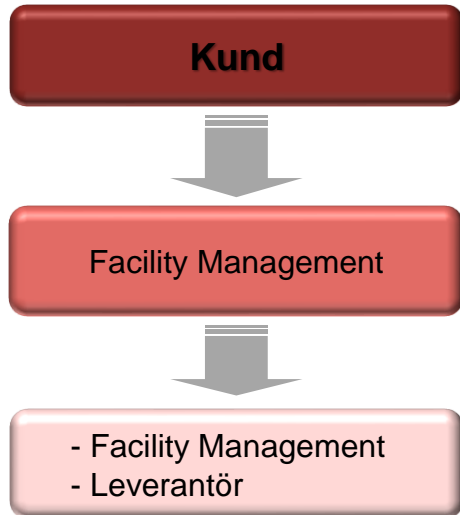
INDUSTRIVATTEN

Ring 026 426 1000 vid olycksfall



FM Helhetsansvar

En väg in...



Facility Management

- 850 000 m² – byggnadsyta
- 3 km² industriområde
- 6 000 brukare (Sandviken)
- 10 000 ton – gasol
- 550 GWh – el
- 33 Miljon m³ – vatten (dricksvatten 1,1 M)
- 145 Miljon m³ – tryckluft
- 1 100 m³ – syra
- 120 GWh – ånga
- 1 800 000 m³ – vätgas
- 670 000 m³ – avlopp (surt + sanitärt)
- 28 skyddsrum
- Post (82 poststationer)
- Byggprojekt (~250 MSEK/år)
- Lokalvård (148 000 m² area, 1 072 toaletter)
- Restaurang (2 restauranger, 13 000 portioner/dag)
- Kaffe & vatten (178 kaffemaskin, 240 vatten)
- Arkivet (400 000 ritningar)
- Möbler (600 order / år)
- Säkerhet (114 brandlarm, 2 500 kortläsare)
- Avfallsfraktioner > 60 olika
- 660 lyftanordningar
- 650 kylmaskiner
- 570 portar